

노후 주거지 경관개선 및 정주 여건 개선을 통해 주민 만족도를 제고하고 관내 저층 주거지 에너지 성능 개선을 통해 탄소중립형 주거 재생 정책 추진에 이바지하고자 함

□ 사업개요

- 사업대상 : 사용승인 후 10 ~ 15년 이상 경과된 노후주택(단독, 다세대, 연립)
- 사업기간 : 2026. 1. ~ 12.(예산 소진 시까지)
- 사업예산 : 286백만원(도비 : 79.8, 시비 : 206.2)

사업명	예산	예산과목 단위)도시재생사업 추진(도시재생특별회계)	보조비율
경기도 노후주택 집수리사업	116백만원 (도 34.8, 시 81.2)	세부)소규모 노후주택 집수리 지원사업 통계목) 민간자본사업보조(이전재원)	도 30% 시 70%
경기도 패시브 리모델링사업	90백만원 (도 45, 시 45)	세부)주택 패시브 리모델링 지원사업 통계목) 민간자본사업보조(이전재원)	도 50% 시 50%
광명시 그린집수리	80백만원 (전액시비)	세부)도시재생사업관련 업무추진(도시재생특별회계) 통계목) 민간자본사업보조(자체재원)	-

■ 지원내용

사업명	지원호수	지원내용	사업지역
경기도 노후주택 집수리사업	8호 (단독 3호, 공동주택 공용 5호)	노후주택 외관개선 공사 단독 최대 1,200만원/ 공동주택 공용부 최대 1,600만원 자부담 10%	광명시 전역
경기도 패시브 리모델링사업	9호	에너지성능개선 공사 최대 1,000만원, 자부담 50%	
광명시 그린 집수리	10호 내외	에너지성능개선 공사 최대 1,500만원, 자부담 50%(부가세 제외)	

□ 공모개요

■ 공모대상 : 사용승인 받은 후 10~20년이 지난 주택 소유주

■ 공모조건

○ 공사비용의 10% 자부담 : 경기도 노후주택 집수리사업

공사비용의 50% 자부담 : 경기도 패시브 리모델링 사업, 광명시 그린집수리사업

○ 기존 세입자 4년간 임대료 동결

○ 공사 전 과정 기록 및 홍보 등 활용 동의

■ 지원규모(예산) : 286,000천원

구분	경기도 노후주택 집수리사업	경기도 패시브 리모델링 사업	광명시 그린 집수리사업
규모	116,000천원	90,000천원	80,000천원

■ 공모일정

사업명	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월
경기도 노후주택 집수리사업	계획 수립	사업참여자 모집공고	대상자선정				착공 및 준공				정산
경기도 패시브 리모델링사업											
광명시 그린집수리											

■ 지원 신청 및 접수방법

○ 신청서류 : 홈페이지 게시 및 도시재생과 비치

○ 신청방법 : 방문접수(열린시민청 3층 도시재생과 도시재생지원센터)

□ 심사계획

■ 심사 방법

○ 1차 : 광명시 도시재생위원회(광명시 집수리추진단) 및 심사

○ 2차 : 광명시 지방보조금심의위원회 심사

■ 심사 기준(1차) : 건축물 노후도, 건축물 규모, 사업의 규모 및 공공성, 실거주 여부 및 기간 등

□ 기타 유의사항

○ 사업내용이 변경되었을 경우 사전 변경 승인 필요

○ 보조금 지원 선정 후 착수 보고 필수(한 달 이내 착공 불이행 시 선정 취소)

※ 천재지변 등 부득이할 경우 신고 후 연장 가능

작성자	도시재생과장 최원창	도시재생지원센터	담당자 정영미	02-2680-0730
-----	------------	----------	---------	--------------

광명시 도시재생 주민공모사업을 통해 주민조직을 지원하고 사업모델을 발굴하여 주민주도 도시재생사업을 추진하고자 함

□ 사업개요

- 사업대상 : 광명시 내 소규모 도시재생사업을 추진할 주민조직 및 단체
- 사업기간 : 2026. 3. ~ 12.
- 사업예산 : 20,000천원(전액 시비)
- 예산과목 : 세부사업)도시재생사업관련 업무추진 통계목)민간경상사업보조
- 지원내용 : 공모에 선정된 소규모 도시재생사업 지방보조금 지원

□ 공모개요

- 공모대상 : 광명시 단체(3인 이상, 기획공모 5인 이상)
- 공모조건 : 광명시 주민 모임 및 단체(비영리법인, 협동조합, 사회적기업 등)
- 지원규모 : 20,000천원(기획공모 1개 단체, 일반공모 2개 단체)
- 공모내용

구분	기획공모(도시재생 사업기획)	일반공모(도시재생 공동체 활성화 등)
공모 내용	사업구역 내 도시재생사업 발굴 및 실행 (예시 : 경제활성화, 환경개선사업 등)	사업구역 내 다양한 공동체활성화 (예시 : 도시재생 소식지 발행, 도시재생 자원·환경 사례조사등)

■ 공모일정

월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
내용	공고 및 접수	심사 및 선정	사업실행						정산	성과 공유

■ 지원 신청 및 접수방법

- 신청서류 : 홈페이지 게시
- 신청방법 : 방문접수(광명시 도시재생지원센터 - 오리로854번길 10, 열린시민청 3층)

□ 심사계획

■ 심사 방법

- 1차 : 광명시 도시재생위원회 심사
- 2차 : 광명시 지방보조금심의위원회 심의

■ 심사 기준(1차)

심사 항목		내용 예시
사 업 타당성	필요성	- 도시재생사업과의 연계성 - 주민이 필요로 하는 사업인지 여부
	공익성	- 해당 지역주민의 편익 또는 주민 삶의 질 향상 - 공공의 과제해결이나 공동체 형성에 적합 여부
사업 실행력 및 효과	사업현실성	- 목표 및 성과측정방법의 구체적 기술 정도 - 구체적 수행 가능성 및 파급효과 - 마을사업 수행 경험 및 사전 컨설팅 이행 여부
	자발적 주민참여	- 사업목적 및 제안배경 구체적 기술 - 의사결정기구 구성방안 구체적 기술
	예산현실성	- 책정 예산의 효율성 및 현실성 - 재정 자립 가능성(자부담 사업비 마련 방안 등)
	민·관 파트너십	- 지역자원과 협력 방안의 현실성 및 적절성 - 공공부문과 적절한 역할 부담이 가능하며, 해당 모임이 지역적 연계를 도모할 수 있는 능력을 가지고 있는지 여부
공간 운영	공간 활용의 적정성	- 공간 이용을 통한 공동체 목적과 운영 프로그램의 연관성

작성자	도시재생과장 최원창	도시재생지원센터	담당자 손훈신	02-2680-0731
-----	------------	----------	---------	--------------

주민 스스로 지역 문제를 해결하는 방안을 제시하고 실현하는 과정을 지원하여 기존 주민조직 역량강화 및 신규 참여주체 발굴을 통한 지속가능 도시재생 기반을 마련하고자 함

□ 사업개요

- 사업대상 : 광명시민(광명3동 거주자 및 생활권자 중심)
- 사업기간 : 2026. 1. ~ 12.
- 사업예산 : 20,000천원(도비 10, 시비 10)
- 예산과목 : 세부사업)도시재생사업관련 업무추진 통계목)민간경상사업보조
- 지원내용 : 공모에 선정된 소규모 도시재생사업 지방보조금 지원

□ 공모개요

- 공모대상 : 광명시 단체(3인 이상)
- 공모조건 : 광명시 주민 모임 및 단체(비영리법인, 협동조합, 사회적기업 등)
- 사업지역 : 더드림 사업 대상지 및 광명3동 도시재생 활성화구역 내
- 지원규모 : 10,000천원(일반공모 4개 단체)
- 공모내용 : 주민 공동체 활성화 및 생활환경 개선을 위한 활동 및 행사 제안
- 공모일정

월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
내용	공고 및 접수	심사 및 선정	사업실행						정산	성과 공유

■ 지원 신청 및 접수방법

- 신청서류 : 홈페이지 게시
- 신청방법 : 방문접수(광명3동 도시재생 현장지원센터 - 오리로942번길 14, 1층)

□ 심사계획

■ 심사 방법

- 1차 : 광명시 도시재생위원회 심사
- 2차 : 광명시 지방보조금심의위원회 심의

■ 심사 기준(1차)

심사 항목		내용 예시
사 업 타당성	필요성	- 도시재생사업과의 연계성 - 주민이 필요로 하는 사업인지 여부
	공익성	- 해당 지역주민의 편익 또는 주민 삶의 질 향상 - 공공의 과제해결이나 공동체 형성에 적합 여부
사업 실행력 및 효과	사업현실성	- 목표 및 성과측정방법의 구체적 기술 정도 - 구체적 수행 가능성 및 파급효과 - 마을사업 수행 경험 및 사전 컨설팅 이행 여부
	자발적 주민참여	- 사업목적 및 제안배경 구체적 기술 - 의사결정기구 구성방안 구체적 기술
	예산현실성	- 책정 예산의 효율성 및 현실성 - 재정 자립 가능성(자부담 사업비 마련 방안 등)
	민·관 파트너십	- 지역자원과 협력 방안의 현실성 및 적절성 - 공공부문과 적절한 역할 부담이 가능하며, 해당 모임이 지역적 연계를 도모할 수 있는 능력을 가지고 있는지 여부
공간 운영	공간 활용의 적정성	- 공간 이용을 통한 공동체 목적과 운영 프로그램의 연관성

작성자	도시재생과장 최원창	도시재생지원센터	담당자 박정아	02-2680-5579
-----	------------	----------	---------	--------------

돌봄, 탄소중립, 도시재생 등 사회연대경제 기업과 협력한 다양한 프로그램 운영으로 지역 주민 역량강화를 통한 주민활동 플랫폼 구축 기반을 마련하고자 함

□ 사업개요

- 사업대상 : 관내 사회연대경제기업, 지역 주민 및 아동 등
- 사업기간 : 2026. 1. ~ 12.
- 사업예산 : 30,000천원(도비 15, 시비 15)
- 예산과목 : 세부사업)도시재생사업관련 업무추진 통계목)민간경상사업보조
- 지원내용 : 공모에 선정된 소규모 도시재생사업 지방보조금 지원

□ 공모개요

- 공모대상 : 관내 사회연대경제기업(3~5개 기업)
- 공모조건 : 관내 사회연대경제기업(협동조합, (예비)사회적기업, 마을기업 등)
- 공모내용 : 지역 주민, 아동 대상 주민참여 프로그램 및 공동체 활성화 방안 제안
- 공모일정

월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
내용	공고 심사	및 접수 선정	협력식 및 사업실행									성과 공유

■ 지원 신청 및 접수방법

- 신청서류 : 홈페이지 게시
- 신청방법 : 방문접수(광명3동 도시재생 현장지원센터 - 오리로942번길 14, 1층)

□ 심사계획

■ 심사 방법

- 1차 : 서류심사(현장지원센터)
- 2차 : 대면심사(광명시 도시재생위원회)
- 3차 : 광명시 지방보조금심의위원회 심의

■ 심사 기준(2차)

심사 항목	심사기준
사업이해도 (20)	<더드림 도시재생사업의 이해> ○ 사업의 목적, 방향, 내용 등 전반적인 이해도 ○ 다양한 세대층을 고려한 사업계획
사업계획의 구체성 및 타당성 (30)	<주민교육사업 계획의 구체성> ○ 주민교육 프로그램의 참신성, 현실성, 효과성, 차별성, 구체성 등 ○ 추진일정 및 세부계획(예산집행계획 포함)의 구체성 및 타당성
참여업체의 역량 (20점)	<사업수행 체계> ○ 사업수행체계 인적구성의 전문성 및 적정성 ○ 사업추진 의지, 열정, 책임감, 봉사정신
지역사회 영향력 (20점)	<제안내용> ○ 수익창출 가능한 비전제시 및 실현성 ○ 사업의 경제적 효과 및 지속가능성 ○ 결과물의 도시재생사업 활용 기여도 및 용이성
주민화합력 (10점)	○ 팝업 공간 활성화(지역주민 네트워크 방안)의 구체성

작성자	도시재생과장 최원창	도시재생지원센터	담당자 박정아	02-2680-5579
-----	------------	----------	---------	--------------