

광명시 노후주택의 에너지성능 개선공사 및 외부경관 개선공사를 지원하여 주민들의 자발적인 주거환경 개선과 주택의 탄소중립 기여를 이끌어내고자 함

□ 사업개요

■ 사업대상 : 준공 및 사용승인 후 15년이상 경과한 주택(단독, 다세대, 연립)

■ 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.(예산 소진 시까지)

■ 사업예산

사업명	예산	예산과목 단위)도시재생사업 추진(도시재생특별회계)	보조비율
경기도 노후주택 집수리사업	141백만원 (도 42.3, 시 98.7)	세부)소규모 노후주택 집수리 지원사업 통계목) 민간자본사업보조(이전재원)	도 30% 시 70%
경기도 패시브 리모델링사업	200백만원 (도 100, 시 100)	세부)주택 패시브 리모델링 지원사업 통계목) 민간자본사업보조(이전재원)	도 50% 시 50%
광명시 그린집수리	50백만원 (전액시비)	세부)도시재생사업관련 업무추진(도시재생특별회계) 통계목) 민간자본사업보조(자체재원)	-
소하2동 더드림 집수리	135백만원 (도 67.5, 시 67.5)	세부)소하2동 더드림 재생사업 통계목) 민간자본사업보조(이전재원) *계속비 이월예산	도 50% 시 50%

■ 지원내용

사업명	지원호수	지원내용	사업지역
경기도 노후주택 집수리사업	13호 내외	노후주택 외관개선 공사 최대 1,200만원, 자부담 10%	광명시 전역
경기도 패시브 리모델링사업	20호	에너지성능개선 공사 최대 1,000만원, 자부담 10~50%	
광명시 그린집수리	10호 내외	에너지성능개선 공사 최대 1,500만원, 자부담 50%	
소하2동 더드림 집수리	15호 *2025년도 6호 내외 추진예정	노후주택 외관개선 공사 최대 900~2,000만원, 자부담 10%	소하2동 더드림 지역

□ 공모개요

■ 공모대상 : 사용승인 받은 후 15~20년이 지난 주택 소유주

■ 공모조건

- 공사비용의 10% 자부담 : 경기도 노후주택 집수리사업, 소하2동 더드림 집수리사업
- 공사비용의 50% 자부담 : 경기도 패시브 리모델링 사업, 광명시 그린집수리사업
- 기존 세입자 4년간 임대료 동결
- 공사 전 과정 기록 및 홍보 등 활용 동의

■ 지원규모(예산) : 526,000천원

구분	경기도 노후주택 집수리사업	경기도 패시브 리모델링 사업	광명시 그린집수리사업	소하2동 더드림 집수리사업
규모	141,000천원	200,000천원	50,000천원	135,000천원

■ 공모일정

사업명	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월
경기도 노후주택 집수리사업	계획 수립	사업참여자 모집공고	대상자선정			착공 및 준공					정산
경기도 패시브 리모델링사업											
광명시 그린집수리											
소하2동 더드림 집수리											

■ 지원 신청 및 접수방법

- 신청서류 : 홈페이지 게시 및 도시재생과 비치
- 신청방법 : 방문접수(열린시민청 3층 도시재생과 도시재생지원센터)

□ 심사계획

■ 심사 방법

- 1차 : 광명시 도시재생위원회(광명시 집수리추진단) 및 심사
- 2차 : 광명시 지방보조금심의위원회 심사

■ 심사 기준(1차) : 건축물 노후도, 건축물 규모, 사업의 적정성, 도시재생활성화 지역 연계성 등

□ 기타 유의사항

- 사업내용이 변경되었을 경우 사전 변경 승인 필요
- 보조금 지원 선정 후 컨설팅 및 착수 보고 필수(한 달 이내 착공 불이행 시 선정 취소)
 - ※ 천재지변 등 부득이할 경우 신고 후 연장 가능

작성자	도시재생과장 김남숙	도시재생지원센터	담당자 손훈신	02-2680-0731
-----	------------	----------	---------	--------------

광명시 도시재생 주민공모사업을 통해 주민조직을 지원하고 사업모델을 발굴하여 주민주도 도시재생사업을 추진하고자 함

□ 사업개요

- 사업대상 : 광명시 내 소규모 도시재생사업을 추진할 주민조직 및 단체
- 사업기간 : 2025. 3. ~ 12.
- 사업예산 : 20,000천원(전액 시비)
- 예산과목 : 세부사업)도시재생사업관련 업무추진 통계목)민간경상사업보조
- 지원내용 : 공모에 선정된 소규모 도시재생사업 지방보조금 지원

□ 공모개요

- 공모대상 : 광명시 단체(3인 이상, 기획공모 5인 이상)
- 공모조건 : 광명시 주민 모임 및 단체(비영리법인, 협동조합, 사회적기업 등)
- 지원규모 : 20,000천원(기획공모 1개 단체, 일반공모 2개 단체)
- 공모내용

구분	기획공모(도시재생 사업기획)	일반공모(도시재생 공동체 활성화 등)
공모 내용	사업구역 내 도시재생사업 발굴 및 실행 (예시 : 경제활성화, 환경개선사업 등)	사업구역 내 다양한 공동체활성화 (예시 : 도시재생 소식지 발행, 도시재생 자원·환경 사례조사등)

■ 공모일정

월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
내용	공고 및 접수	심사 및 선정	사업실행						정산	성과 공유

■ 지원 신청 및 접수방법

- 신청서류 : 홈페이지 게시
- 신청방법 : 방문접수(광명시 도시재생지원센터 - 오리로854번길 10, 열린시민청 3층)

□ 심사계획

■ 심사 방법

- 1차 : 광명시 도시재생위원회 심사
- 2차 : 광명시 지방보조금심의위원회 심의

■ 심사 기준(1차)

심사 항목		내용 예시
사 업 타당성	필요성	- 도시재생사업과의 연계성 - 주민이 필요로 하는 사업인지 여부
	공익성	- 해당 지역주민의 편익 또는 주민 삶의 질 향상 - 공공의 과제해결이나 공동체 형성에 적합 여부
사업 실행력 및 효과	사업현실성	- 목표 및 성과측정방법의 구체적 기술 정도 - 구체적 수행 가능성 및 파급효과 - 마을사업 수행 경험 및 사전 컨설팅 이행 여부
	자발적 주민참여	- 사업목적 및 제안배경 구체적 기술 - 의사결정기구 구성방안 구체적 기술
	예산현실성	- 책정 예산의 효율성 및 현실성 - 재정 자립 가능성(자부담 사업비 마련 방안 등)
	민·관 파트너십	- 지역자원과 협력 방안의 현실성 및 적절성 - 공공부문과 적절한 역할 부담이 가능하며, 해당 모임이 지역적 연계를 도모할 수 있는 능력을 가지고 있는지 여부
공간 운영	공간 활용의 적정성	- 공간 이용을 통한 공동체 목적과 운영 프로그램의 연관성

작성자	도시재생과장 김남숙	도시재생지원센터	담당자 이운정	02-2680-6962
-----	------------	----------	---------	--------------