

광명시 노후주택의 에너지성능 개선공사 및 외부경관 개선공사를 지원하여 주민들의 자발적인 주거환경 개선과 주택의 탄소중립 기여를 이끌어내고자 함

□ 사업개요

- 사업대상 : 준공 및 사용승인 후 15년이상 경과한 주택(단독, 다세대, 연립)
- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.(예산 소진 시까지)
- 사업예산

| 사업명 | 예산 | 예산과목 단위)도시재생사업 추진(도시재생특별회계) | 보조비율 |
|-------------------|----------------------------|--|----------------|
| 경기도 노후주택 집수리사업 | 141백만원 (도 42.3, 시 98.7) | 세부)소규모 노후주택 집수리 지원사업 통계목) 민간자본사업보조(이전재원) | 도 30% 시 70% |
| 경기도 패시브 리모델링사업 | 200백만원 (도 100, 시 100) | 세부)주택 패시브 리모델링 지원사업 통계목) 민간자본사업보조(이전재원) | 도 50% 시 50% |
| 광명시 그린집수리 | 50백만원 (전액시비) | 세부)도시재생사업관련 업무추진(도시재생특별회계) 통계목) 민간자본사업보조(자체재원) | - |
| 소하2동 더드림 집수리 | 135백만원 (도 67.5, 시 67.5) | 세부)소하2동 더드림 재생사업 통계목) 민간자본사업보조(이전재원) *계속비 이월예산 | 도 50% 시 50% |

■ 지원내용

| 사업명 | 지원호수 | 지원내용 | 사업지역 |
|----------------------|---------------------------------|---|----------------|
| 경기도 노후주택 집수리사업 | 13호 내외 | 노후주택 외관개선 공사 최대 1,200만원, 자부담 10% | |
| 경기도 패시브 리모델링사업 | 20호 | 에너지성능개선 공사 최대 1,000만원, 자부담 10~50% | 광명시 전역 |
| 광명시 그린집수리 | 10호 내외 | 에너지성능개선 공사 최대 1,500만원, 자부담 50% | |
| 소하2동 더드림 집수리 | 15호 *2025년도 6호 내외 추진예정 | 노후주택 외관개선 공사 최대 900~2,000만원, 자부담 10% | 소하2동 더드림 지역 |

□ 공모개요

■ 공모대상 : 사용승인 받은 후 15~20년이 지난 주택 소유주

■ 공모조건

○ 공사비용의 10% 자부담 : 경기도 노후주택 집수리사업, 소하2동 더드림 집수리사업

○ 공사비용의 50% 자부담 : 경기도 패시브 리모델링 사업, 광명시 그린집수리사업

○ 기존 세입자 4년간 임대료 동결

○ 공사 전 과정 기록 및 홍보 등 활용 동의

■ 지원규모(예산) : 526,000천원

| 구분 | 경기도 노후주택 집수리사업 | 경기도 패시브 리모델링 사업 | 광명시 그린집수리사업 | 소하2동 더드림 집수리사업 |
|----|-------------------|--------------------|----------------|-------------------|
| 규모 | 141,000천원 | 200,000천원 | 50,000천원 | 135,000천원 |

■ 공모일정

| 사업명 | 1월 | 2월 | 3월 | 4월 | 5월 | 6월 | 7월 | 8월 | 9월 | 10월 | 11월 |
|-------------------|----------|---------------|-------|----|---------|----|----|----|----|-----|-----|
| 경기도 노후주택 집수리사업 | | | | | | | | | | | |
| 경기도 패시브 리모델링사업 | | | | | | | | | | | |
| 광명시 그린집수리 | 계획 수립 | 사업참여자 모집공고 | 대상자선정 | | 착공 및 준공 | | | | | 정산 | |
| 소하2동 더드림 집수리 | | | | | | | | | | | |

■ 지원 신청 및 접수방법

○ 신청서류 : 홈페이지 게시 및 도시재생과 비치

○ 신청방법 : 방문접수(열린시민청 3층 도시재생과 도시재생지원센터)

□ 심사계획

■ 심사 방법

○ 1차 : 광명시 도시재생위원회(광명시 집수리추진단) 및 심사

○ 2차 : 광명시 지방보조금심의위원회 심사

■ 심사 기준(1차) : 건축물 노후도, 건축물 규모, 사업의 적정성, 도시재생활성화 지역 연계성 등

□ 기타 유의사항

- 사업내용이 변경되었을 경우 사전 변경 승인 필요
- 보조금 지원 선정 후 컨설팅 및 착수 보고 필수(한 달 이내 착공 불이행 시 선정 취소)
※ 천재지변 등 부득이할 경우 신고 후 연장 가능

| | | | | |
|-----|------------|----------|---------|--------------|
| 작성자 | 도시재생과장 김남숙 | 도시재생지원센터 | 담당자 손훈신 | 02-2680-0731 |
|-----|------------|----------|---------|--------------|

광명시 도시재생 주민공모사업을 통해 주민조직을 지원하고 사업모델을 발굴하여 주민주도 도시재생사업을 추진하고자 함

□ 사업개요

- 사업대상 : 광명시 내 소규모 도시재생사업을 추진할 주민조직 및 단체
- 사업기간 : 2025. 3. ~ 12.
- 사업예산 : 20,000천원(전액 시비)
- 예산과목 : 세부사업)도시재생사업관련 업무추진 통계목)민간경상사업보조
- 지원내용 : 공모에 선정된 소규모 도시재생사업 지방보조금 지원

□ 공모개요

- 공모대상 : 광명시 단체(3인 이상, 기획공모 5인 이상)
- 공모조건 : 광명시 주민 모임 및 단체(비영리법인, 협동조합, 사회적기업 등)
- 지원규모 : 20,000천원(기획공모 1개 단체, 일반공모 2개 단체)
- 공모내용

| 구분 | 기획공모(도시재생 사업기획) | 일반공모(도시재생 공동체 활성화 등) |
|-------|---|---|
| 공모 내용 | 사업구역 내 도시재생사업 발굴 및 실행 (예시 : 경제활성화, 환경개선사업 등) | 사업구역 내 다양한 공동체활성화 (예시 : 도시재생 소식지 발행, 도시재생 자원·환경 사례조사등) |

■ 공모일정

| 월 | 3월 | 4월 | 5월 | 6월 | 7월 | 8월 | 9월 | 10월 | 11월 | 12월 |
|----|---------|---------|----|----|----|----|----|-----|-----|-------|
| 내용 | 공고 및 접수 | 심사 및 선정 | | | | | | | 정산 | 성과 공유 |

■ 지원 신청 및 접수방법

- 신청서류 : 홈페이지 게시
- 신청방법 : 방문접수(광명시 도시재생지원센터 - 오리로854번길 10, 열린시민청 3층)

□ 심사계획

■ 심사 방법

- 1차 : 광명시 도시재생위원회 심사
- 2차 : 광명시 지방보조금심의위원회 심의

■ 심사 기준(1차)

| 심사 항목 | | 내용 예시 |
|-------------|-------------|--|
| 사업 타당성 | 필요성 | <ul style="list-style-type: none">- 도시재생사업과의 연계성- 주민이 필요로 하는 사업인지 여부 |
| | 공익성 | <ul style="list-style-type: none">- 해당 지역주민의 편익 또는 주민 삶의 질 향상- 공공의 과제해결이나 공동체 형성에 적합 여부 |
| 사업 실행력 및 효과 | 사업현실성 | <ul style="list-style-type: none">- 목표 및 성과측정방법의 구체적 기술 정도- 구체적 수행 가능성 및 파급효과- 마을사업 수행 경험 및 사전 컨설팅 이행 여부 |
| | 자발적 주민참여 | <ul style="list-style-type: none">- 사업목적 및 제안배경 구체적 기술- 의사결정기구 구성방안 구체적 기술 |
| | 예산현실성 | <ul style="list-style-type: none">- 책정 예산의 효율성 및 현실성- 재정 자립 가능성(자부담 사업비 마련 방안 등) |
| | 민·관 파트너십 | <ul style="list-style-type: none">- 지역자원과 협력 방안의 현실성 및 적절성- 공공부문과 적절한 역할 부담이 가능하며, 해당 모임이 지역적 연계를 도모할 수 있는 능력을 가지고 있는지 여부 |
| 공간 운영 | 공간 활용의 적정성 | <ul style="list-style-type: none">- 공간 이용을 통한 공동체 목적과 운영 프로그램의 연관성 |

| | | | | |
|-----|------------|----------|---------|--------------|
| 작성자 | 도시재생과장 김남숙 | 도시재생지원센터 | 담당자 이윤정 | 02-2680-6962 |
|-----|------------|----------|---------|--------------|