

공동주택 경비·청소노동자의 근무환경 개선을 위하여 휴게시설과 경비실 개·보수 및 비품 교체·구입비 등을 지원하여 존중과 배려 속에 일할 수 있는 환경 조성

□ 사업개요

■ 사업대상: 관내 공동주택단지

■ 사업기간: 2025. 1. ~ 2025. 12.

■ 사업예산

· 예산액: 140,000천원(도비 27,000, 시비 113,000)

- 휴게시설: 90,000천원(도비 27,000, 시비 63,000)

- 경비실: 50,000천원(전액시비)

· 예산과목: 세부사업)공동주택 경비·청소노동자 휴게시설 개선지원

통계목)민간자본사업보조(자체재원)

세부사업)경기도 공동주택 경비·청소노동자 휴게시설 개선지원

통계목)민간자본사업보조(이전재원)

■ 지원내용

· 단지 당 최대 20,000천원(자부담 10%이상)

- 휴게시설: 단지당 최대 10,000천원(경비:5,000천원, 청소:5,000천원)

- 경비실: 단지당 최대 10,000천원

□ 공모개요

■ 공모대상: 광명시 소재 공동주택 (공동주택관리법 제2조 1항 1호에 따른 공동주택)

■ 공모조건

· 지원금액의 10% 이상 자부담

· 개선공사 추진 시 가급적 관내 업체 이용

· 공사 과정 기록 및 홍보 등 활용 동의

■ 지원규모: 140,000천원

■ 공모일정

사업명	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
공동주택 경비·청소 노동자 근무환경 개선사업	사업공고		현장조사 및 심의 후 단지선정		사업실행						정산	

■ 지원 신청 및 접수방법

- 신청서류: 홈페이지 게시
- 신청방법: 제출서식을 홈페이지에서 다운로드 받아 방문, 우편, 이메일 접수

□ 심사계획

■ 심사 방법

- 1차: 서류심사
- 2차: 현장조사

- 심사 기준(1차): 노후화 정도(20점), 이용가능 경비청소 노동자 수(20점), 시설개선 비중(20점), 신설 및 지상화 여부(20점), 사업계획 적정성 여부(20점)

□ 기타 유의사항

- 사업내용이 변경되었을 경우 사전 변경 승인 필요

작성자	주택과장 강성안	공동주택지원팀장 한장우	담당자 김지연	02-2680-6016
-----	----------	--------------	---------	--------------

주민 공동 이용시설물 개·보수 비용의 일부를 지원하여 입주민 부담 경감 및 지속적인 공동주택 관리를 통해 살기 좋은 주거환경 조성

□ 사업개요

■ 사업대상: 사용승인 후 13년 경과 공동주택(사업계획승인대상)

■ 사업기간: 2025. 1. ~ 2025. 12.

■ 사업예산

· 예산액: 640,000천원(도비 12,000, 시비 628,000)

- 공동주택 관리비지원(의무): 500,000천원(전액시비)

- 공동주택 관리비지원(비의무): 40,000천원(도비 12,000, 시비 28,000)

- 옥상출입문 자동개폐장치지원: 100,000천원(전액시비)

· 예산과목: 세부사업)공동주택 관리비 지원사업 통계목)민간자본사업보조(자체재원, 이전재원)

■ 지원내용

· 지원내용: 공동주택 단지 내 공동시설 개·보수 공사비용 지원

□ 공모개요

■ 공모대상: 관내 공동주택 단지

■ 공모조건

· 사원임대주택 또는 국민임대주택 제외한 준공된 지 13년이 경과 한 공동주택

■ 공모일정

사업명	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
공동주택 관리비용 지원사업	사업공고		단지 선정	설계도서 접수	사업진행 및 보조금 교부						정산	

■ 지원 신청 및 접수방법

· 신청서류: 홈페이지 게시

· 신청방법: 제출서식을 홈페이지에서 다운로드 받아 방문 및 우편 접수

☐ **심사계획**

■ **심사 방법**

- 1차: 현장조사 및 기능부서 협업(사업비 타당성, 중복지원여부 검토)
- 2차: 심의위원회 개최

■ **심사 기준(1차):** 세대수 규모, 노후화 정도. 그간 지원받은 금액, 관리 투명성, 회계관리 등

☐ **기타 유의사항**

- 해당없음

작성자	주택과장 강성안	공동주택지원팀장 한장우	담당자 김지연	02-2680-6016
-----	----------	--------------	---------	--------------